

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8 проводимого в форме заочного голосования

г. Ставрополь

«11» февраля 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения №207 Русина Ивана Алексеевича.

Заочное голосование проходило в период с «10» января 2017 г. по «10» февраля 2017 г.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____.

Количество голосов по недействительным решениям _____ % голосов.

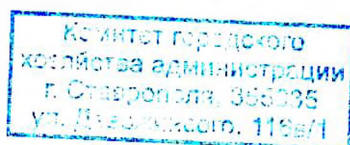
В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 22386,5 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 11902,09 кв.м., что составляет 53,14 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Русина Ивана Алексеевича кв. 207, секретарем собрания Истомина Романа Юрьевича кв. 281.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
Крюковой Светланы Владимировны кв. 256,
Кузюбердина Алексея Витальевича кв. 37.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №25/8 по ул. Тухачевского:
управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8.
7. Утверждение размера платы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 24,50 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема



17 02 17 937

ставленной услуги за месяц.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

11. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

12. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателем собрания Русина Ивана Алексеевича кв. 207,
секретарем собрания Истомина Романа Юрьевича кв. 281.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Крюковой Светланы Владимировны кв. 256,
Кузюбердина Алексея Витальевича кв. 37.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №25/8 по ул. Тухачевского:
управление управляющей организацией

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников

х, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, Тухачевского, 25/8, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 24,50 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«за» - 100 % «против» - 0 % «воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/8 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц.

Результаты голосования:

«за» - 83,26 % «против» - 7,25 % «воздержались» - 9,49 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - — % «против» - — % «воздержались» - — %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение не принято.**

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить местом хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержались» - 0 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8 в форме заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №2. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования на 6 листе(ах).

Приложение №3. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25/8 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме заочного голосования на 281 листе(ах).

Приложение №4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/8, по выбору способа управления проводимом в форме заочного голосования на 281 листе(ах).

Председатель собрания _____ /И.А. Русин/

Секретарь собрания _____ /Р.Ю. Истомина/

Счетная комиссия:

_____ /С.В. Крюкова/

_____ /А.В. Кузюбердин/